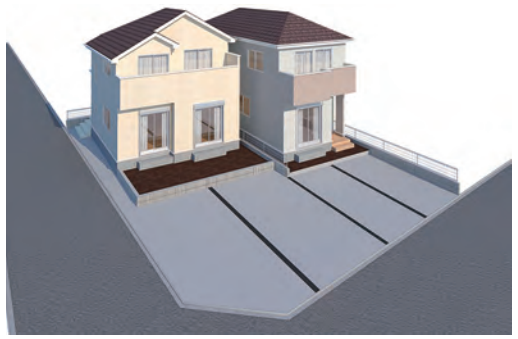
～教育施設徒歩7分圏内!商業施設至近～

新築戸建

ハートフルタウン 清須市 鍋片3期



1号棟 4LDK
●敷地面積/約153.74㎡(約46.50坪)
●建物面積/　96.48㎡(　29.18坪)
●建築確認番号/第HPA-23-11487-1号

価格**3,690**万円(税込)

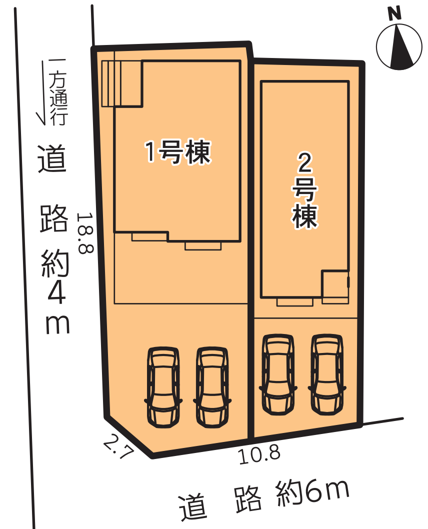
2号棟 4LDK
●敷地面積/約108.00㎡(約32.67坪)
●建物面積/　95.45㎡(　28.86坪)
●建築確認番号/第HPA-23-11488-1号

価格**3,290**万円(税込)

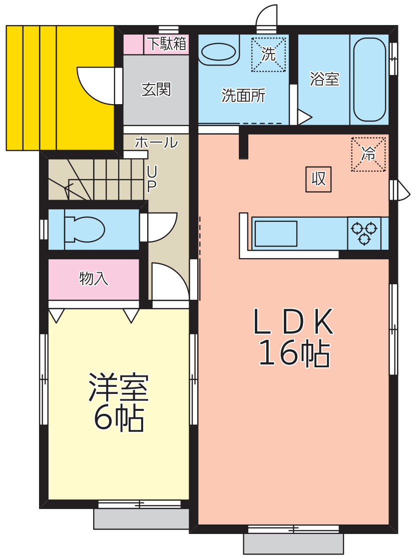
ライフインフォメーション

新川小学校	600m
新川中学校	5m
甚目寺幼稚園	2,000m
須ケ口保育園	100m
綿半フレッシュマーケット清須店	800m
ツジ薬局 清須店	650m
デイリーヤマザキ須ケ口駅南口店	1,260m
清洲公園	2,200m

区画図

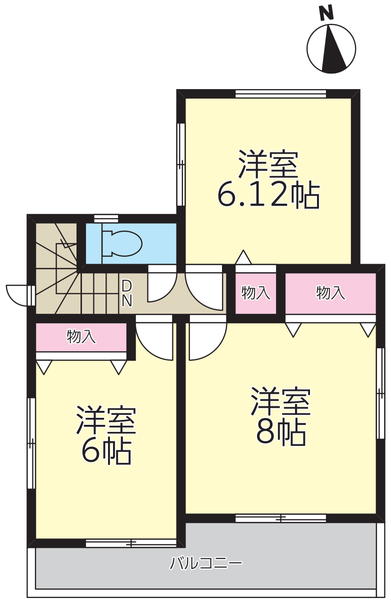


一方通行
道路 約4m
18.8
1号棟
2号棟
2.7
10.8
道路 約6m
N



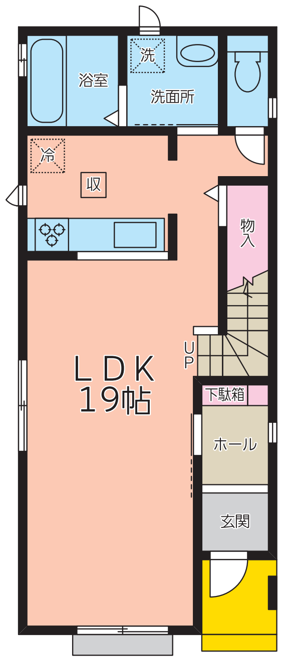
下駄箱
玄関
洗
洗面所
浴室
ホール
UP
収
冷
物入
LDK 16帖
洋室 6帖

1階平面図:53.62㎡(16.22坪)



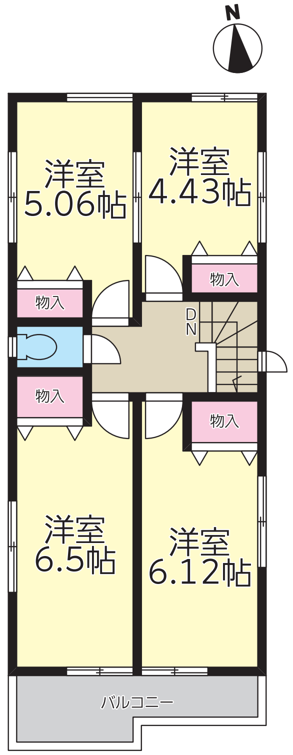
N
洋室 6.12帖
DN
物入
洋室 6帖
洋室 8帖
バルコニー

2階平面図:42.86㎡(12.96坪)



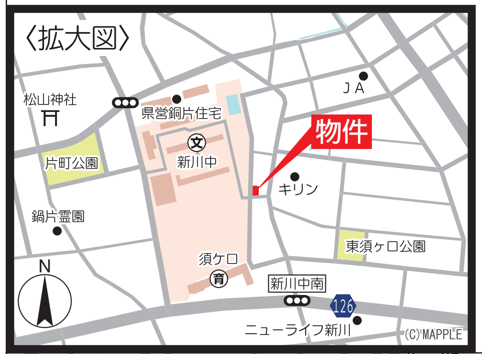
浴室
洗
洗面所
冷
収
物入
LDK 19帖
UP
下駄箱
ホール
玄関

1階平面図:
47.83㎡(14.46坪)

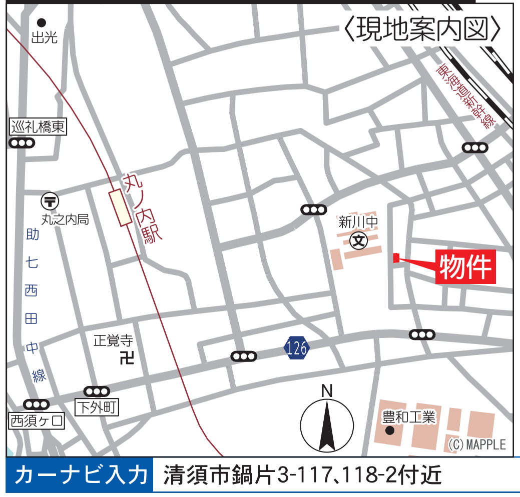


N
洋室 5.06帖
洋室 4.43帖
物入
DN
洋室 6.5帖
洋室 6.12帖
バルコニー

2階平面図:
47.62㎡(14.40坪)



〈拡大図〉
松山神社
県営鍋片住宅
JA
物件
片町公園
新川中
キリン
鍋片霊園
東須ケ口公園
須ケ口
新川中南
126
ニューライフ新川
N
(C) MAPPLE



〈現地案内図〉
出光
巡礼橋東
丸ノ内駅
丸之内局
新川中
物件
名鉄名古屋本線
正覚寺
126
下外町
西須ケ口
豊和工業
N
(C) MAPPLE

カーナビ入力 清須市鍋片3-117､118-2付近

■物件概要
●所在地/愛知県清須市鍋片3-117､118-2 ●交通/名鉄名古屋本線｢丸ノ内｣駅徒歩11分(850m)､名鉄名古屋本線｢須ヶ口｣駅徒歩14分(1,100m) ●全棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●道路/西側公道幅員4.0m､南側公道幅員6.0m ●構造･階数/木造ルーフィング葺サイディング貼2階建 ●現況/更地 ●築年月/2024年1月25日完成予定 ●引渡/相談 ●設備/中部電力･公営水道･都市ガス･本下水 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●他の法令上の制限/特定都市河川浸水被害対策法 ●網戸･カーテンレール等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット利用時の適合検査料についてはファミリーライフサービス利用の場合は55,000円(税込)､それ以外の場合は10,500円(税込)となります。●司法書士･土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●電波障害等によるケーブルTV､共聴アンテナ等の引き込み等はお客様負担となります ●敷地内に電気等の供給の為､電柱･支線が入る場合があります ●記載事項に誤りがある場合があります｡広告掲載やご案内時には､各会社様で調査してください｡当社は一切責任を負いません

設備･仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 複層ガラス
- システムキッチン
- 1坪ユニットバス
- 24時間換気システム
- TVモニター付インターホン
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- オールインワン浄水栓
- 玄関断熱ドア
- シックハウス対策
- 外壁サイディング

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは､構造の安定､火災時の安全､高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し､第三者が住宅の性能についての評価をすることで､住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価

建設住宅 性能評価書 取得予定

住宅性能等級 4分野最高等級

●**構造の安定**：耐震等級(倒壊)(損傷)､耐風等級。
●**劣化の軽減**：劣化対策等級。
●**維持管理更新への配慮**：維持管理対策等級。
●**空気環境**：ホルムアルデヒド発散等級。

保証 最長30年 10年保証終了後一定の条件を満たした場合､売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

地震に強い家 ベタ基礎の基礎パッキンを配し､壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

Your lifetime partner
株式会社 アートホーム
名古屋市千種区千種3-21-16
全国宅地建物取引業保証協会会員　愛知県知事（3）第21153号
☎052-735-8555
FAX：052-735-3313　E-mail：office@a-home.co.jp